
**PLAN OF DEMERGER OF
DOMY TOWAROWE "CENTRUM"
SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI
WITH ITS REGISTERED OFFICE IN WARSAW
BY TRANSFER OF THE PART OF THE
COMPANY'S ASSETS TO ATRIUM PASAŻ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
WITH ITS REGISTERED SEAT IN WARSAW**

(DEMERGER BY SPIN-OFF)

**PLAN PODZIAŁU
DOMY TOWAROWE "CENTRUM" SPÓŁKA
AKCYJNA W LIKWIDACJI
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
PRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU
SPÓŁKI NA ATRIUM PASAŻ SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

(PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE)

agreed upon July 24, 2020
in Warsaw

uzgodniony dnia 24 lipca 2020 r.
w Warszawie



PREAMBLE

This plan of the demerger (hereinafter: the "**Demerger Plan**") has been agreed upon on July 24, 2020 in Warsaw by the Management Board and the Liquidator of the following companies:

- 1) **Domy Towarowe "Centrum" spółka akcyjna w likwidacji** with its registered office in Warsaw (address: 1A Stanisława Moniuszki St., 00-014 Warsaw), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 12th Commercial Division of the National Court Register, under the KRS no.: 0000026068, Company Statistical Number (REGON): 010334928, Tax Identification Number (NIP): 5250007603 (hereinafter: the "**Company Being Divided**");

and

- 2) **Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw (address: 75C Ostrobramska St., 04-175 Warsaw), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 14th Commercial Division of the National Court Register, under the KRS no.: 0000850344, Company Statistical Number (REGON): 386530546, Tax Identification Number (NIP): 1133016779 (hereinafter: the "**Acquiring Company**");

the Company Being Divided and the Acquiring Company hereinafter jointly referred to as the "**Companies**".

The Management Board of the Acquiring Company and the Liquidator of the Company Being Divided jointly and unanimously agree on the demerger of the Company Being Divided pursuant to Article 529 § 1 Point 4 of the Act of 15 September 2000 – Code of Commercial Companies (uniform text: Journal of Laws of 2019, item 505, as amended) (hereinafter: the "**CCC**"), i.e. by the transfer of the part of assets

PREAMBUŁA

Niniejszy plan podziału (dalej jako: „**Plan Podziału**”) został uzgodniony dnia 24 lipca 2020 r. w Warszawie, przez Zarząd oraz likwidatora następujących spółek:

- 1) **Domy Towarowe "Centrum" spółka akcyjna w likwidacji** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000026068, REGON: 010334928, NIP: 5250007603 (dalej jako: „**Spółka Dzielona**”);

oraz

- 2) **Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000850344, REGON: 386530546, NIP: 1133016779 (dalej jako: „**Spółka Przejmująca**”);

dalej Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca łącznie jako „**Spółki**”.

Zarząd Spółki Przejmującej oraz likwidator Spółki Dzielonej wspólnie i zgodnie uzgadniają podział Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 505, ze zm.) (dalej jako: „**KSH**”), tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą Spółkę Przejmującą (dalej jako: „**Podział**”), w zamian za udziały, które Spółka

of the Company Being Divided to the existing Acquiring Company (hereinafter: the "Demerger") in exchange for the shares which will be issued by the Acquiring Company to Eastbridge S.à r.l. with its registered office in Luxembourg entered into the trade register under no. B118954 (hereinafter: "EASTBRIDGE"), being the sole shareholder of the Company Being Divided (*division by spin-off*).

PART I GENERAL TERMS OF THE DEMERGER PLAN

- 1) The assets of the Company Being Divided include, among others:
- a) a real estate lease agreement concluded on December 12, 2005 between the Capital City of Warsaw as the lessor and DTC Real Estate S.A. to which the Divided Company is currently a party, covered by a notarial deed drawn up by Aleksandra Zapart with Rep. A No. 4401/2005, concerning real estate comprising plots of land numbered in the land register: 40 and 60, within the range 5-03-10, with a total area of 4,044 m², located in Warsaw, in the Śródmieście district, covering the area between Sienkiewicza Street and Widok Street, for which the following mortgage registers are kept by the District Court for Mokotów, 10th Land and Mortgage Register Division: for the real estate constituting the plot of land register no. 40 - land and mortgage register KW No. WA4M/00157905/4, for real estate constituting a plot of land and mortgage register No. 60 - land and mortgage register KW No. WA4M/00200168/2 (hereinafter : "**Lease Agreement**");
 - b) agreement concerning the Lease Agreement, concluded on March 23, 2011 between Centrum Development and Investments S.A., DTC Real Estate S.A. (currently: the Divided Company), ING PFCEE Soparfi A S. à r.l. and Prime Warsaw Properties sp. z o.o;
 - c) Civil liability insurance agreement concluded with AXA Ubezpieczenia

Przejmująca wyda spółce Eastbridge S.à r.l. z siedzibą w Luksemburgu wpisanej do rejestru handlowego pod numerem B118954 (dalej jako: „EASTBRIDGE”) będącej zarazem jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej (*podział przez wydzielenie*).

CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE PLANU PODZIAŁU

- 1) W skład majątku Spółki dzielonej wchodzi m.in.:
- a) umowa dzierżawy nieruchomości zawarta 12 grudnia 2005 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa jako wdzierżawiającym oraz DTC Real Estate S.A., której stroną jest obecnie Spółka Dzielona, objęta aktem notarialny sporządzonym przez notariusz Aleksandrę Zapart za Rep. A Nr 4401/2005, dotycząca nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 40 i 60, z obrębu 5-03-10, o łącznym obszarze 4.044 m², położonej w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, obejmującej obszar pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Widok, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste: dla nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 40 – księga wieczysta KW Nr WA4M/00157905/4, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 60 – księga wieczysta KW Nr WA4M/00200168/2 (dalej jako: „**Umowa Dzierżawy**”);
 - b) umowa dotycząca Umowy Dzierżawy, zawarta 23 marca 2011 r. pomiędzy Centrum Development and Investments S.A., DTC Real Estate S.A. (obecnie : Spółka Dzielona), ING PFCEE Soparfi A S. à r.l. oraz Prime Warsaw Properties sp. z o.o.;
 - c) umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawarta

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A., to which policy no. 06.260.431 was issued;

(items a-c hereinafter : **"Assets Being Separated"**);

z AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A., do której wystawiono polisę nr 06.260.431;

(punkty a-c dalej jako: **"Wydzielany Majątek"**).

- 2) The Company being Divided is in liquidation, but has not yet begun to distribute its assets.
 - 3) The purpose of the Demerger is to improve the process of liquidation of the Company Being Divided and, in the opinion of the Company Being Divided, is one of the liquidation activities.
 - 4) Pursuant to the provision of Article 533 § 1 of the CCC, the Management Board of the Acquiring Company and the Liquidator of the Company Being Divided hereby agree upon the Demerger Plan of the Company Being Divided pursuant to Article 529 § 1 Point 4 of the CCC by transferring to the Acquiring Company the Assets Being Separated. At the same time, all the rest of the Company's Being Divided assets remains in the Company Being Divided.
 - 5) The substance of the intended Demerger of the Company Being Divided is to divide by transfer pursuant to Article 529 § 1 Point 4 of the CCC of the Assets Being Separated the Company Being Divided to the Acquiring Company in exchange for 458 (in words: four hundred fifty eight) shares of the Acquiring Company of a nominal value of PLN 100.00 (in words: one hundred) each and of a total nominal value of PLN 45,800 (in words: forty-five thousand eight hundred), issued in connection with the Demerger, which will be allocated pursuant to Article 531 § 5 of the CCC to the sole shareholder of Company Being Divided, i.e. EASTBRIDGE.
 - 6) As a result of the Demerger the Company Being Divided shall own all the tangible and intangible assets, rights and obligations that are not part of the Assets Being Separated as of the Demerger date within the meaning of Article 530 § 2 of the CCC (hereinafter: the **"Demerger Date"**).
 - 7) Where any rights or obligations resulting
- 2) Spółka Dzielona znajduje się w likwidacji, ale nie rozpoczęła jeszcze podziału swojego majątku.
 - 3) Wydzielenie ma na celu usprawnienie procesu likwidacji Spółki Dzielonej i w opinii Spółki Dzielonej stanowi jedną z czynności likwidacyjnych.
 - 4) Działając zgodnie z dyspozycją art. 533 § 1 KSH, zarząd Spółki Przejmującej i likwidator Spółki Dzielonej niniejszym uzgadniają Plan Podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH przez przeniesienie na Spółkę Przejmującą Wydzielanego Majątku. Jednocześnie w Spółce Dzielonej pozostaje cały jej pozostały majątek, niewymieniony powyżej jako Wydzielany Majątek.
 - 5) Istotą planowanego Podziału Spółki Dzielonej jest wydzielenie przez przeniesienie w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH Wydzielanego Majątku na Spółkę Przejmującą w zamian za 458 (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem) udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 45.9800 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset) złotych, wydanych w związku z Podziałem, które zgodnie z art. 531 § 5 KSH zostaną przydzielone jednemu wspólnikowi Spółki Dzielonej, tj. EASTBRIDGE.
 - 6) W wyniku Podziału do Spółki Dzielonej należeć będą wszystkie składniki materialne i niematerialne, prawa i zobowiązania, nie wchodzące w skład Wydzielanego Majątku w dniu wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 KSH (dalej jako: **"Dzień Wydzielenia"**).
 - 7) W przypadku gdy jakiegokolwiek prawa lub

from the Assets Being Separated, as well as resulting from court or out-of-court proceedings (contested or uncontested) and administrative proceedings related to the Assets Being Separated cannot be effectively transferred to the Acquiring Company in respect to the provisions of the Demerger Plan, the Company Being Divided and the Acquiring Company shall make every effort, cooperate and provide, in particular, all the necessary information or documents and/or grant necessary consents, in order to ensure the effective transfer of rights or obligations resulting from the Assets Being Separated as well as from court or out-of-court proceedings (contested or uncontested) and administrative proceedings onto the Acquiring Company.

8) Pursuant to Article 538¹ § 1 of the CCC, in accordance with the consent granted by the sole shareholder of the Company Being Divided and the sole shareholder of the Acquiring Company, the Demerger shall take place in the following manner:

- without preparing declarations, referred to in Article 534 § 2 Point 4 of the CCC;
- without providing information, referred to in Article 536 § 4 of the CCC;
- without auditing the Demerger Plan by an auditor and preparation of its opinion.

PART II SPECIFIC TERMS OF THE DEMERGER PLAN

NOW, THEREFORE, THE COMPANIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

§ 1. Type, business name and registered office of the companies participating in the Demerger

The following Companies participate in the Demerger:

obowiązki wynikające z Wydzielanego Majątku, jak również postępowań (spornych bądź bezspornych), sądowych bądź pozasądowych oraz postępowań administracyjnych związanych z Wydzielanym Majątkiem nie mogą zostać skutecznie przeniesione na Spółkę Przejmującą zgodnie z postanowieniami Planu Podziału, Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca dołożą wszelkich starań, będą ze sobą współpracować, a w szczególności przekażą sobie konieczne informacje lub dokumenty oraz/lub wyrażą niezbędne zgody, potrzebne do skutecznego przeniesienia na Spółkę Przejmującą praw i obowiązków wynikających z Wydzielanego Majątku, jak również postępowań (spornych bądź bezspornych), sądowych bądź pozasądowych oraz postępowań administracyjnych.

9) Na podstawie art. 538¹ § 1 KSH wobec zgody wyrażonej przez jedynego wspólnika Spółki Dzielonej oraz jedynego wspólnika Spółki Przejmującej, Podział następuje w następujący sposób:

- bez sporządzenia oświadczeń, o których mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH;
- bez udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH;
- bez badania Planu Podziału przez biegłego i bez sporządzania jego opinii.

CZĘŚĆ II POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE PLANU PODZIAŁU

BIORĄC POWYŻSZE POD UWAGĘ, SPÓŁKI UZGODNIŁY CO NASTĘPUJE:

§ 1. Typ, firma oraz siedziba spółek uczestniczących w Podziale

W Podziale biorą udział następujące Spółki:

1) THE COMPANY BEING DIVIDED

Business name: Domy Towarowe "Centrum" spółka akcyjna w likwidacji

Type: spółka akcyjna (*joint-stock company*)

Registered office: Poland, Warsaw (address: 1A Stanisława Moniuszki St., 00-014 Warsaw)

Commercial register: register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 12th Commercial Division of the National Court Register

Number of entry in the register: 0000026068

Share capital: PLN 279,820.00

Shareholders:

The sole shareholder of the Company Being Divided is EASTBRIDGE, holding 27,982 (in words: twenty-seven thousand nine hundred eighty-two) stocks in the stock capital of the Company Being Divided of a nominal value of PLN 10.00 (in words: ten) each stock and of a total nominal value of PLN 279,820.00 (in words: two hundred seventy-nine thousand eight hundred twenty).

2) THE ACQUIRING COMPANY

Business name: Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (*limited liability company*)

Registered office: Poland, Warsaw (address: Ostrobramska 75C St., 04-175 Warsaw)

Commercial register: register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 14th Commercial Division of the National Court Register

Number of entry in the register: 0000850344

Share capital: PLN 5,000.00

1) SPÓŁKA DZIELONA

Firma: Domy Towarowe "Centrum" spółka akcyjna w likwidacji

Typ: spółka akcyjna

Siedziba: Polska, Warszawa (adres: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa)

Oznaczenie rejestru handlowego: rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer wpisu do rejestru: 0000026068

Kapitał zakładowy: 279.820,00 złotych

Wspólnicy:

Jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej jest EASTBRIDGE, posiadająca 27.982 (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwie) akcje w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej o wartości nominalnej 10,00 (słownie: dziesięć) złotych każda i o łącznej wartości nominalnej 279.820,00 (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia) złotych.

2) SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA

Firma: Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Polska, Warszawa (adres: ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Warszawa)

Oznaczenie rejestru handlowego: rejestr przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer wpisu do rejestru: 0000850344

Kapitał zakładowy: 5.000,00 złotych

Shareholders:

The sole Shareholder of the Acquiring Company is [should be: "as of the day of the Demerger it will be"] EASTBRIDGE holding [should be: "which will hold"] – 50 (in words: fifty) shares in the share capital of the Acquiring Company of a nominal value of PLN 100.00 (in words: one hundred) each share and of a total nominal value of PLN 5,000.00 (in words: five thousand).

§ 2. The exchange ratio of the shares of the Company Being Divided into the shares of the Acquiring Company and the amount of the possible subsidies

The planned Demerger will take place without reduction of the share capital of the Company Being Divided, and using the Company's Being Divided supplementary capital, with priority given to part of supplementary capital created from undistributed/accumulated profits of the Company Being Divided, including profits from previous years. The indicated capital is the capital used to finance the Demerger in the meaning of Article 542 §4 of the CCC, i.e. Company's Being Divided equity other than its share capital.

As the Demerger will be carried out without reduction of the share capital of the Company Being Divided, and using the Company's Being Divided supplementary capital, the stocks of the Company Being Divided shall not be redeemed.

The amount by which the supplementary capital of the Company Being Divided shall be reduced shall correspond to the value of the Assets Being Separated that is transferred to the Acquiring Company within the Demerger.

As a result of the Demerger the share capital of the Acquiring Company will be increased from the amount of PLN 5,000.00 (in words: five thousand) to the amount of PLN 50,800 (in words: fifty thousand eight hundred), i.e. by the amount of PLN 45,800.00 (in words: forty five thousand eight hundred) by creation of 458 (in words: four hundred fifty eight) new shares of the Acquiring Company with the nominal value of PLN 100.00 (in words: one hundred) each

Wspólnicy:

Jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej jest [powinno być: "na dzień Podziału będzie"] EASTBRIDGE, posiadająca [powinno być: "która będzie posiadać"] 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych.

§ 2. Stosunek wymiany akcji Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej oraz wysokość ewentualnych dopłat

Planowany Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, a z wykorzystaniem kapitału zapasowego Spółki Dzielonej, przy czym w pierwszej kolejności zostanie wykorzystana część kapitału zapasowego utworzona z niepodzielonych/zakumulowanych zysków Spółki Dzielonej, w tym zysków z lat ubiegłych. Wskazany kapitał jest kapitałem służącym sfinansowaniu Podziału w rozumieniu art. 542 §4 KSH, tj. kapitałem własnym Spółki Dzielonej innym niż jej kapitał zakładowy.

Ponieważ Podział będzie przeprowadzany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, a z wykorzystaniem kapitału zapasowego Spółki Dzielonej, tym samym akcje Spółki Dzielonej nie zostaną umorzone.

Kwota o jaką zostanie pomniejszony kapitał zapasowy Spółki Dzielonej będzie odpowiadać wartości Wydzielanego Majątku, które są przenoszone na Spółkę Przejmującą w ramach Podziału.

W wyniku Podziału nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych do kwoty 50.800 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy osiemset) złotych, tj. o kwotę 45.800,00 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset) złotych, poprzez utworzenie 458 (słownie: czterystu pięćdziesięciu ośmiu) nowych udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy i

and with the total nominal value of PLN 45,800.00 (in words: forty-five thousand eight hundred).

The newly issued shares in the Acquiring Company shall be assigned to a shareholder of the Company Being Divided in such a way that for 1 share of the Company Being Divided, the shareholder shall be assigned 0.0164 of a new share in the Acquiring Company, i.e. after rounding down to full shares, the shareholder of the Company Being Divided shall receive 458 shares of the Acquiring Company with the nominal value of PLN 100 each and the total nominal value of PLN 45,800.

The value of the Assets Being Separated resulting from the conducted valuation exceeding the nominal value of the increased share capital of the Acquiring Company in the amount of PLN 200 will be transferred to the reserve capital of the Acquiring Company (*agio*).

As a result of the Demerger no additional payment of subsidies in cash in the meaning of Article 529 § 3 and § 4 of the CCC is planned.

§ 3. Principles of granting shares in the Acquiring Company

The entity entitled to acquire the newly-issued shares in the Company Being Divided will be the sole shareholder of the Company Being Divided, i.e. EASTBRIDGE will acquire 458 (in words: four hundred fifty eight) new shares of the Acquiring Company with the nominal value of PLN 100.00 (in words: one hundred) each and with the total nominal value of PLN 45,800.00 (in words: forty five thousand eight hundred).

§ 4. The date from which new shares of the Acquiring Company entitle to participation in the profits of the Acquiring Company

The newly created shares of the Acquiring Company, referred to in § 2 hereto, shall entitle to participate in the profits of the Acquiring Company, subject to division among the shareholders from the Demerger Date.

o łącznej wartości nominalnej 45.800,00 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset) złotych.

Nowoutworzone udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane wspólnikowi Spółki Dzielonej, w ten sposób, że na 1 akcję Spółki Dzielonej, wspólnikowi zostanie przyznane 0,0164 nowego udziału w Spółce Przejmującej, tj. po zaokrągleniu w dół do pełnych udziałów, wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma 458 udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej 45.800 złotych.

Wartość Wydzielanego Majątku wynikająca z przeprowadzonej wyceny przekraczająca wartość nominalną podwyższonego kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w wysokości 200 złotych zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej (*agio*).

W ramach Podziału nie jest planowana wypłata jakichkolwiek dopłat w gotówce w rozumieniu art. 529 § 3 i 4 KSH.

§ 3. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej

Podmiotem uprawnionym do otrzymania nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej będzie jedyny wspólnik Spółki Dzielonej, tj. EASTBRIDGE, który otrzyma 458 (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem) nowych udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 45.800,00 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset) złotych.

§ 4. Dzień, od którego nowe udziały Spółki Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej

Nowoutworzone udziały Spółki Przejmującej, o których mowa w § 2 niniejszego Planu Podziału uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej podlegającemu podziałowi pomiędzy wspólników od Dnia Wydzielenia.

§ 5. The rights granted by the Acquiring Company to the shareholders or persons with special benefits at the Company Being Divided

In connection with the Demerger no special rights shall be granted to the sole shareholder of the Company Being Divided and persons with special benefits at the Company Being Divided, referred to in Article 534 § 1 Point 5 of the CCC.

§ 6. Special benefits for the members of the Company Being Divided and the Acquiring Company's bodies as well as other persons participating in the Demerger, if such has been granted

No special benefits shall be granted to the members of the bodies of the Company Being Divided and the Acquiring Company or to any other persons participating in the Demerger.

§ 7. The detailed description and the division of the property items (assets and liabilities) of the Company Being Divided and permits, concessions or allowances of the Acquiring Company

As a result of the Demerger the items of the assets and liabilities of the Company Being Divided, being part of the Assets Being Separated shall be transferred to the Acquiring Company, including such items of the assets and liabilities that have been enlisted below, in respect to its value resulting from the valuation. Allocation of the property items to the Acquiring Company shall be made as of the Demerger Date.

Pecuniary resources and the bank accounts

As a result of the Demerger the Acquiring Company shall not be granted with the right to any cash on the current bank accounts of the Company Being Divided, including those accounts.

§ 5. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

W związku z Podziałem jednemu wspólnikowi Spółki Dzielonej oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej, nie zostaną przyznane szczególne prawa, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5 KSH.

§ 6. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, a także innych osób uczestniczących w Podziale, jeżeli takie zostały przyznane

Członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej ani innym osobom uczestniczącym w Podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści.

§ 7. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej

W wyniku Podziału składniki aktywów i pasywów Spółki Dzielonej składające się na Wydzielany Majątek zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą, w tym te składniki aktywów i pasywów, które zostały wymienione poniżej zgodnie z ich wartością wynikającą z wyceny. Alokacja składników majątkowych na Spółkę Przejmującą zostanie dokonana w Dniu Wydzielenia.

Środki pieniężne i rachunki bankowe

W wyniku Podziału Spółka Przejmująca nie uzyska prawa do żadnych środków pieniężnych znajdujących się na bieżących rachunkach bankowych Spółki Dzielonej, w tym także do tych rachunków.

As of the Demerger Date none of the rights and obligations of the Company Being Divided, related to the agreements on maintenance of the bank accounts, shall not be transferred to the Acquiring Company.

The rights and obligations, including liabilities resulting from the agreements concluded by the Company Being Divided

As a result of the Demerger the Acquiring Company shall become by virtue of law, pursuant to Article 531 § 1 of the CCC, a party to the agreements to which the Company Being Divided is a party and are a part of the Assets Being Separated, i.e.:

Lease related agreements

As a result of the Demerger the Acquiring Company shall become a party to:

- a) a real estate lease agreement concluded on December 12, 2005 between the Capital City of Warsaw as the lessor and DTC Real Estate S.A. to which the Divided Company is currently a party, covered by a notarial deed drawn up by Aleksandra Zapart with Rep. A No. 4401/2005, concerning real estate comprising plots of land numbered in the land register: 40 and 60, within the range 5-03-10, with a total area of 4,044 m2, located in Warsaw, in the Śródmieście district, covering the area between Sienkiewicza Street and Widok Street, for which the following mortgage registers are kept by the District Court for Mokotów, 10th Land and Mortgage Register Division: for the real estate constituting the plot of land register no. 40 - land and mortgage register KW No. WA4M/00157905/4, for real estate constituting a plot of land and mortgage register No. 60 - land and mortgage register KW No. WA4M/00200168/2;
- b) agreement concerning the Lease Agreement, concluded on March 23, 2011 between Centrum Development and Investments S.A., DTC Real Estate S.A. (currently: the Divided Company), ING PFCEE Soparfi A S. à r.l. and Prime Warsaw Properties sp. z o.o;

W Dniu Wydzielenia żadne prawa ani obowiązki Spółki Dzielonej związane z umowami o prowadzenie rachunków bankowych nie zostaną przeniesione na rzecz Spółki Przejmującej.

Prawa i obowiązki oraz zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną

W wyniku Podziału Spółka Przejmująca stanie się z mocy prawa, na podstawie art. 531 § 1 KSH, stroną umów, których stroną jest Spółka Dzielona, będących częścią Wydzielanego Majątku, w tym:

Umowy dotyczące dzierżawy

W wyniku Podziału Spółka Przejmująca stanie się stroną:

- a) umowy dzierżawy nieruchomości zawartej 12 grudnia 2005 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa jako wdzierżawiającym oraz DTC Real Estate S.A., której stroną jest obecnie Spółka Dzielona, objęta aktem notarialny sporządzonym przez notariusz Aleksandrę Zapart za Rep. A Nr 4401/2005, dotycząca nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 40 i 60, z obrębu 5-03-10, o łącznym obszarze 4.044 m2, położonej w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, obejmującej obszar pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Widok, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste: dla nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 40 – księga wieczysta KW Nr WA4M/00157905/4, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 60 – księga wieczysta KW Nr WA4M/00200168/2;
- b) umowy dotyczącej Umowy Dzierżawy, zawartej 23 marca 2011 r. pomiędzy Centrum Development and Investments S.A., DTC Real Estate S.A. (obecnie: Spółką Dzieloną), ING PFCEE Soparfi A S. à r.l. oraz Prime Warsaw Properties sp. z o.o.

Insurance agreements

As a result of the Demerger the Acquiring Company shall become a party to the civil liability insurance agreement concluded with AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A., to which policy no. 06.260.431 has been issued.

§ 8. General rule in case of uncertainty regarding the allocation

In case of any uncertainty, only the elements of the Assets Being Separated indicated in the Demerger Plan are assigned to the Acquiring Company as a result of the Demerger, and all elements not listed in the Demerger Plan remain in the Divided Company.

Should any provision of the Demerger Plan appear to be invalid or unenforceable, it shall not have influence on the validity or enforceability of the remaining provisions of the Demerger Plan. The invalid or unenforceable provision of the Demerger Plan shall be replaced by the other valid and enforceable provision of this Demerger Plan, which reflects the content of the invalid or unenforceable provision at the fullest. This rule should be applied also in case of any loopholes in the Demerger Plan.

This Demerger Plan has been executed in 5 (five) counterparts – two for the Company Being Divided and three for the Acquiring Company. In case of any discrepancies between the language versions, the Polish language version shall prevail.

§ 9. Appendices

Pursuant to Article 534 § 2 of the CCC, to the Demerger Plan the following Appendices have been enclosed:

1. Appendix no. 1 – draft version of the resolution of the Shareholders' Meeting of the Company Being Divided on the demerger of the Company Being Divided;

Umowy ubezpieczenia

W wyniku Podziału Spółka Przejmująca stanie się stroną umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zawartej z AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A., do której wystawiono polisę nr 06.260.431.

§ 8. Zasada ogólna w przypadku wątpliwości odnośnie alokacji

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Spółce Przejmującej w wyniku Podziału przypisywane są jedynie elementy Wydzielanego Majątku wskazane w Planie Podziału, a wszystkie elementy nie wymienione w Planie Podziału pozostają w Spółce Dzielonej.

W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Planu Podziału okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Planu Podziału. Nieważne lub niewykonalne postanowienie Planu Podziału winno zostać zastąpione innym ważnym i wykonalnym postanowieniem tego Planu Podziału które możliwie najpełniej odzwierciedla treść nieważnego lub niewykonalnego postanowienia. Te same zasady należy stosować w przypadku ewentualnych luk w Planie Podziału.

Niniejszy Plan Podziału został sporządzony w 5 egzemplarzach – w dwóch dla Spółki Dzielonej oraz w trzech dla Spółki Przejmującej, w polskiej oraz angielskiej wersji językowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy wersjami językowymi, polska wersja językowa będzie miała decydujące znaczenie.

§ 9. Załączniki

Zgodnie z art. 534 § 2 KSH, do Planu Podziału załączono:

1. Załącznik nr 1 – projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Dzielonej o podziale Spółki Dzielonej;

- | | |
|---|--|
| 2. Appendix no. 2 – draft version of the resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company on the demerger of the Company Being Divided; | 2. Załącznik nr 2 – projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o podziale Spółki Dzielonej; |
| 3. Appendix no. 3 – draft version of the resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company on the amendment of the company's Articles of Association of the Acquiring Company; | 3. Załącznik nr 3 – projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o zmianie aktu założycielskiego Spółki Przejmującej; |
| 4. Appendix no. 4 – statement on the value of assets of the Company Being Divided as of June 1, 2020; | 4. Załącznik nr 4 – oświadczenie określające wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 czerwca 2020 r.; |

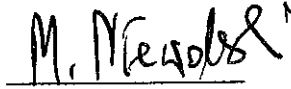
The Demerger Plan has been agreed, approved and executed by the Management Board of the Acquiring Company and the Liquidator of the Company Being Divided on July 24, 2020 in Warsaw.

Plan Podziału został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez Zarząd Spółki Przejmującej i Likwidatora Spółki Dzielonej dnia 24 lipca 2020 r. w Warszawie.

[Signatures page follows]

[Podpisy na kolejnej stronie]

**The Liquidator of Domy Towarowe „Centrum” spółka akcyjna w likwidacji
(the Company Being Divided) /
Likwidator Domy Towarowe „Centrum” spółka akcyjna w likwidacji
(Spółki Dzielonej):**



Marcin Niewolski

The Liquidator /

likwidator

**The Management Board of Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(the Acquiring Company) /
Zarząd Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Spółki Przejmującej):**

Mateusz Baran

Member of the Management Board /

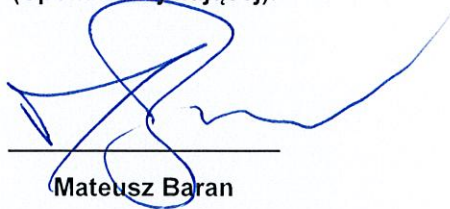
Członek Zarządu

The Liquidator of Domy Towarowe „Centrum” spółka akcyjna w likwidacji
(the Company Being Divided) /
Likwidator Domy Towarowe „Centrum” spółka akcyjna w likwidacji
(Spółki Dzielonej):

Marcin Niewolski

*The Liquidator /
likwidator*

The Management Board of Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(the Acquiring Company) /
Zarząd Atrium Pasaż spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Spółki Przejmującej):



Mateusz Baran

*Member of the Management Board /
Członek Zarządu*